

# Cabinet AMANDOLA

GESTION D'IMMEUBLES-ADMINISTRATION de BIENS -VENTE - LOCATION

11 rue Alexandre Mari – 06300 NICE

(RECEPTION DU PUBLIC: 7 rue Raoul Bosio (ex rue de la Terrasse) – 06300 NICE)

Service SYNDIC : ☎ 04-93-62-32-00

Service VENTE-LOCATION: ☎ 04-93-80-44-70

Réception syndic sur rendez-vous uniquement.

Fax : 04-93-62-25-76

## TARIFICATION ANNEE 2017

<b>PRESTATIONS</b>	<b>TARIFICATIONS TTC (TVA 20 %)</b>
<b>SYNDIC</b> HONORAIRES GESTION COURANTE JUSQU'A 10 LOTS DE 11 LOTS A 19 LOTS A PARTIR DE 20 LOTS PRESTATIONS ANNEXES ET PARTICULIERES	FORFAIT 2450,00 € 240 €/ LOT PRINCIPAL FORFAIT MINIMUM : 3100,00 € 220 €/LOT PRINCIPAL (DEGRESSIF AU DELA DE 100 LOTS) SUR DEMANDE ET DEVIS
<b>1- LOCATIONS HABITATION</b>  PRISE EN CHARGE DOSSIER <b>HONORAIRES LOCATION HABITATION</b> honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail :  commission d'intermédiaire  ETAT DES LIEUX :  <b>HONORAIRES DE GESTION LOCATION VIDE</b> (MISSIONS DEFINIES DANS LE MANDAT DE GERANCE)  HONORAIRES COMPLEMENTAIRE GARANTIE LOYER (SELON TYPE DE GARANTIE) - PRESTATIONS PARTICULIERES : TARIF VACATION (HEURES OUVRABLES) PROCEDURE CONTENTIEUSE DOSSIER SUBVENTION HONORAIRES SUR TRAVAUX FRAIS DE CLOTURE DOSSIER  <b>2- LOCATIONS COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES</b>  HONORAIRES LOCATION PROFESSIONNELLE HONORAIRES LOCATION COMMERCIALE REDACTION BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL GESTION DES LOCAUX COMMERCIAUX - PRESTATIONS PARTICULIERES: IDENTIQUE TARIF LOCATION HABITATION	GRATUIT  10 €/M2 A LA CHARGE DU LOCATAIRE 10 €/M2 A LA CHARGE DU BAILLEUR  150 € A LA CHARGE DU BAILLEUR  3 €/M2 A LA CHARGE DU LOCATAIRE 3 €/M2 A LA CHARGE DU BAILLEUR  8,40 % DES SOMMES ENCAISSEES (FORFAIT MINIMUM 450,00 €)  DE 1 % A 1,5 %  110,00 € TARIF VACATION 300,00 € 3,60 % JUSQU'A 20.000 €, 3 % AU DELA FORFAIT 100,00 €  2 MOIS 11% DU LOYER BRUT DE LA 1 <sup>ER</sup> PERIODE TRIENNALE 600,00 € 10 % DES SOMMES ENCAISSEES
<b>TRANSACTIONS</b> JUSQU'A 80.000 € DE 80.001 A 130.000 € DE 130.001 A 249.999 € AU DELA DE 250.000 € VENTE TERRAIN	FORFAIT 5500 € 7 % 6,5 % 6 % 8 % (FORFAIT MINIMUM: 6500 €)